Инженерно-техническое обследование и оценка технического состояния строительных конструкций и внутренних инженерных систем здания

Перечень выполненных работ:

- Анализ результатов ранее проводимых технических обследований, а также проектной документации предоставляемых заказчиком;
- Обмерные работы с определением высотных отметок геодезическим оборудованием;
- Обмерные чертежи (поэтажные планы подземных и надземных этажей, продольные и поперечные разрезы здания, фасады здания, раскладка горизонтальных и вертикальных несущих конструкций);
- Визуальное обследование строительных конструкций здания с фотофиксацией дефектов и повреждений;
- По результатам визуального обследования здания разработаны карты и ведомости дефектов;
- Ведомости фактически выполненных объемов работ по реставрации здания;

- Обмерные чертежи по вскрытым фундаментам;
- Химико-технологические и микологические исследования строительных материалов;
- Установлено состояние инженерных сетей (электроосвещение и распределительные сети, силовое электрооборудование и электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, системы отопления, системы вентиляции воздуха, системы кондиционирования воздуха, лифты и слаботочные сети) и основные технические характеристики оборудования;
- Выявлены несоответствия фактически выполненных работ по устройству инженерных сетей и оборудования нормативным;

г. Москва, Пушкинская пл., д.5 «Известия HALL» (август-октябрь 2021г.)

- Локальные сметы на ремонтно-восстановительные работы выявленных в результате обследования дефектов и повреждений;
- Схемы с указанием мест инструментального обследования несущих конструкций здания неразрушающими методами и мест вскрытий элементов несущих конструкций для согласования с Заказчиком и Департаментом культурного наследия.
- Инструментальное обследование несущих конструкций здания, определить прочностные характеристики строительных материалов неразрушающими методами, по результатам измерений составить протоколы;
- Вскрытия несущих элементов конструкций здания, обмерные чертежи по вскрытым конструкциям;
- Проходка шурфов ниже глубины заложения фундаментов с обмерами фундаментов и определением прочностных характеристик неразрушающими методами;
- Отбор грунта из-под подошвы фундаментов с определением в лабораторных условиях физико-механические свойства грунтов основания;

- Планы и трассировки инженерных сетей на основе фактически выполненных работ;
- Поверочные расчеты выявленных в результате обследования элементов конструкций с дефектами и фундаментов здания;
- Сформированы выводы о техническом состоянии конструкций с учетом результатов детального технического обследования и результатов поверочных расчетов;
- Разработаны рекомендаций по противоаварийным мероприятиям, устранению выявленных дефектов, повреждений и отклонений в части строительных конструкций и внутренних инженерных сетей.